

From: <malle.viiburg@rmk.ee>

Sent:

To:

Cc:

Subject: FW: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

From: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>

Sent: Monday, March 11, 2024 10:23 AM

To: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>

Cc: Andres Sepp <andres.sepp@rmk.ee>

Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

Some people who received this message don't often get email from mariann.sulg@sunly.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Rõõksin meie Põlendmaa pargi projektijuhiga.

Ja ta kinnitas, et Põlendmaa pargi puhul on nad Enefitä™iga (teine arendaja Põlendmaal) aktiivselt kaasanud Verstonit. Teeservituutide laius 6 m on tulnud just Verstonilt, sest neil on vääkse praktiline kogemus Sopi-Tootsi tuulepargi ehitamiselt.

Kopli maaüksuse puhul on manuses kaasas väike skeem, millest nähtub, et isegi kui meie lahendame tuulikule juurdepääsu Metsagrupi maalt (otse Kopli maa-lt), siis Enefiti tuulikule (kohe RMK tee ääres) on samal ristmikul ikkagi seda mahasõitu tarvis. Seepärast peamegi mõistlikuks oma tuuliku juurde samalt ristmikult liikuda, mitte mõnesajameetrise vahega lisaks üks mahasõit rajada. Mõrgin ära veel, et antud skeem on vääjavõtte Qgisist ja roosa ala laius on pandud varuga-10 m. Servituuti oleme Teilt taotlenud Verstoni kogemusele tuginedes 6m laiust!

Lisaks panen manusena kaasa tuulepargi üldjoonise ja pakun välja, et võiksime kas Teamsis või RMK/Sunly kontoris kokku saada (sel või järgmisel nädalal) ning kogu tuulepargi arendusele peale vaadata. Saame vajadusel selgitada, miks midagi kuskile planeeritud on! Panin koopiasse ka Teie peametsaülema, kuna teema on üldisem, siis võiks Tema samuti kaasatud olla.

PS! Palun manuses olevaid skeeme mitte jagada!

Lugupidamisega

MARIANN SULG | Sunly EE

Maade projektijuht | Land Manager

+372 5557 4309

mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS

www.sunly.ee

From: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>

Sent: neljapäev, 29. veebruar 2024 10:45

To: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>

Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

You don't often get email from aliis.kevvai@rmk.ee. [Learn why this is important](#)

Caution: External email. Verify sender's identity before opening links and attachments. If in doubt, contact IT.

Tere,

RMK jätab enda esialgse seisukoha juurde ja ei nõustu servituudi seadmisega Taali metskond 5 kinnistu metsasihile tagamaks ligipääsu Kopli kinnistule. Kopli kinnistule on ligipääs olemas olemasolevatelt teedelt ning teedevõrk planeeritavate tuulikute vahel tuleb teil tagada Kopli kinnistult.

Lugupidamisega,

Aliis Kevvai

RMK Võndra metsaülem

Mob: +372 5303 1010

E-mail: aliis.kevvai@rmk.ee

From: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>

Sent: Tuesday, February 27, 2024 9:17 AM

To: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>

Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

You don't often get email from mariann.sulg@sunly.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Kas saaksin infot Kopli servituudi osas? Kas teiste reaalservituutide taotluste osas on ka edasimeinuid?

Ette tänades

MARIANN SULG | Sunly EE

Maade projektijuht | Land Manager

+372 5557 4309

mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS

www.sunly.ee

From: Mariann Sulg
Sent: teisipäev, 13. veebruar 2024 10:25
To: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>
Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks
Tere!
Kas saaksin infot, et kas selle Kopli servituudiga saame meie soovitud asukohas edasi minna või mitte?
Ette tänades
MARIANN SULG
Maade projektijuht | Land Manager
+372 5557 4309
mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS
www.sunly.ee

From: Mariann Sulg
Sent: kolmapäev, 7. veebruar 2024 17:17
To: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>
Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks
Tere!
Aitäh vastuse eest!
Kopli maaüksuse osas on oluline teada, et soovime juurdepääsu maaüksuse edelanurka planeeritava tuuliku tarbeks. Lisaks on 1 tuulik kavandatud lüükseserva. Meie nõudatud asukohas tundub juurdepääsu tagamine kõige optimaalsem (olemasolev metsasiht). Manuses skeem ligilähedaste tuulikute asukohtade osas.
Vana-Kubja osas tundub väga mõistlik kasutada seda põhjapoolset metsasihti, kuid kuna Enefit Green kavandab tuulikut Laimetsa 56801:005:0273 maaüksusele, siis oleks mõistlik kasutada nendega sama trassi. Uurin, kas saaksin Maa-ametilt mingi vastuse selle püüke osas, et kas oleks reaalne, et nõustuvad sellega.
Lugupidamisega
MARIANN SULG
Maade projektijuht | Land Manager
+372 5557 4309
mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS
www.sunly.ee

From: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>
Sent: teisipäev, 6. veebruar 2024 08:45
To: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>
Subject: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

You don't often get email from aliis.kevvai@rmk.ee. [Learn why this is important](#)

Caution: External email. Verify sender's identity before opening links and attachments. If in doubt, contact IT.

Tere,
Esitasite RMK-ile servituudi taotluse juurdepääsu tagamiseks Kopli katastriüksusele (2401:001:2583). Tutvustame esitatud materjalidega ning selgus, et te olete toonud Kopli kinnistule juurdepääsu tagamiseks ka metsasihi kasutamise vajalikkuse. RMK-ile järeb metsasihi kasutamise vajalikkus arusaamatuks, sest juurdepääsu Kopli kinnistule saab tagada otse Raudmetsa teelt. Seega ei nõustu RMK servituudi seadmisega metsasihile eesmärgiga tagada juurdepääs Kopli kinnistule. Toon antud metsasihi välja ja teie poolt esitatud skeemil sinisega, manuses.
Samuti esitasite RMK-ile servituudi taotluse juurdepääsu tagamiseks Vana- Kubja katastriüksusele. Tutvustame esitatud materjalidega ning selgus, et meil ei ole võimalik kooskõlastada Vana-Kubja kinnistule juurdepääsu tagamine teie poolt välja toodud asukohas. Metsasiht, mida soovite kasutada juurdepääsu tagamiseks, järeb osaliselt vääriselupaika. Vääriselupaik on range kaitsega ala, kus majandustegevus on keelatud (s.h puude raie ja tee rajamine). Teen teile ettepaneku tagada ligipääs Vana-Kubja kinnistule, kas põhja pool olevalt metsasihilt või vääriselupaigaga piirnevas lõigus tagada juurdepääs Maa-ameti haldusalas olevalt kõrval kinnistult. Toon vääriselupaigaga piirnevuse välja ka teie poolt esitatud skeemil sinisega, manuses.
Kui muudatusettepanekud teile sobivad, palume esitada uued taotlused. Täiendavate kõsimuste korral palun lähendust võtta allolevatel kontaktidel.
Lugupidamisega,
Aliis Kevvai
RMK Võõra metsa

RMK vabariigi metsa- ja loomadeamet

Mob: +372 5303 1010

E-mail: aliis.kevvai@rmk.ee

From: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>

Sent: Wednesday, January 31, 2024 4:13 PM

To: RMK <rmk@rmk.ee>

Subject: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli maaüksusele juurdepääsu tagamiseks
Tere!

Manuses reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli maaüksusele juurdepääsu tagamiseks.
Lugupidamisega

MARIANN SULG

Maade projektijuht | Land Manager

+372 5557 4309

mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS

www.sunly.ee